

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLEȘOIU
CONSILIUL LOCAL

Nr. 6630/08.10.2025

Proces verbal
ȘEDINȚĂ ORDINARĂ 08.10.2025
Încheiat azi 08.10.2025

În sala de ședință din Căminul Cultural Pleșoiu, județul Olt, are loc ședința ordinară a Consiliului Local Pleșoiu, județul Olt convocat prin dispoziția Primarului comunei Pleșoiu județul Olt nr. 154/02.10.2025

Publicitatea ședinței s-a realizat prin publicarea ordinii de zi în data de 02.10.2025 prin afișare la avizierul institutiei conform procesului verbal de afișare nr. 6500 din data de 02.10.2025.

Din consultarea condicii de prezență rezultă că **sunt prezenți un număr de 11 consilieri locali, din cei 11 consilieri locali care compun Consiliul Local Pleșoiu, județul Olt**, constituit prin Ordinul Prefectului nr. 605/27.10.2024, în urma alegerilor locale din 09 iunie 2024, **ședința ordinară fiind legal constituită.**

Secretarul dă citire procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.09.2025, supune procesul verbal la vot și **se aprobă cu 11 voturi "pentru"**.

În continuarea ședinței secretarul prezintă ordinea de zi și se supune la vot. **Ordinea de zi se aproba cu 11 voturi "pentru"**.

Înainte de citirea primului proiect de hotărâre, secretarul informează pe domnii consilieri care se află în conflict de interes în problemele supuse dezbaterilor Consiliului local, că au obligația să se abțină de la emiterea, participarea sau adoptarea actului administrativ, care ar putea produce un folos material, astfel cum rezultă din situațiile prevăzute la art. 228 alin. (1) lit. a) – f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Deasemenea, secretarul anunță modalitatea de vot a proiectelor, și anume vot deschis prin ridicarea mâinii.

În continuarea ședinței,

1. Se prezintă documentele și Proiectul de Hotărâre înscris la punctul -2- și anume Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de imobile între UAT Pleșoiu și soții Bițu.

DI Ghiorghisor ia cuvântul și transmite că în opinia sa valoarea terenurilor este supraevaluată, reclamând faptul că un ha de teren reiese la aprox. 120 mii lei. Secretarul îi transmite că în anul curent, ofertele de vânzare teren extravilan per ha au avut o plajă de pret între 10 mii și aproape 200 mii lei. DI Ghiorghisor subliniază că înțelege că prețurile diferă dar în continuare își manifestă neîncrederea în evaluarea prezentată motivând că în septembrie, unul dintre terenuri a fost introdus în domeniul privat cu o valoare de aprox. 6 mii lei iar în octombrie pretul crește foarte mult. Secretarul îi comunică faptul că în momentul introducerii în domeniul privat al terenului în cauză s-a ținut cont de o evaluare din anul 2023 iar prezentul raport de evaluare este actualizat, în plus sunt 2 terenuri. DI Preda își transmite nedumerile cu privire la raportul de evaluare, susținând că terenurile sunt apropiate ca amplasament dar valorile diferă destul de mult. Deasemenea întreabă de ce se dorește schimb de terenuri și nu cumpărarea terenului soților Bițu. Secretarul transmite că există un interes comun al părților iar schimbul este cea mai rapidă soluție. DI Nistor ia cuvântul și transmite faptul că terenul proprietatea comunei Pleșoiu nu a fost folosit niciodată în ultimii 20 de ani din cauza amplasamentului iar terenul care

se ia în schimb are o importanță locală foarte mare, intenționând să se creeze un spațiu de vânzare pentru producătorii locali, astfel rezolvându-se problema de pe drumul spre Doba.

Secretarul anunță că proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate calificată.

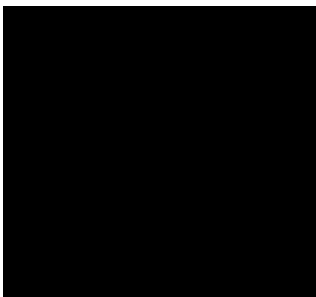
După analizarea pe articole a proiectului de hotărâre, președintele de ședință supune la vot proiectul care se **NU se aproba, votându-se astfel, 7 voturi „pentru” și 4 „abțineri”** (dl Preda, dl Bălășoiu, dl Ghiorghișor și dl Marin)

Se trece la discutiile deschise, întrebări și interpelări

În finalul ședinței se poartă discuții în contradictorii despre proiect, consilierii părăsind sala.

Nemafiind alte discuții, ședința este declarată închisă.

Președinte



Secretar
Anghel

