

PROIECT DE HOTARARE
Cu privire la dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 55934 - drum comunal DC 193,
comuna Plesoiu, jud. Olt

Având în vedere:

- CF 55934 aferent DC 193
- Adresa din partea MDLPA cu nr. 245280/DPFBL-5063
- Adresa ABA Olt cu nr. 20349/17.12.2025
- Prevederile Legii nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 879 alin. (1), (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată ;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul de specialitate întocmit de compartimentul de resort
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei

În temeiul art. 136 alin.1 și 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Primarul comunei PLESOIU, județul Olt:

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafața de 7775 mp, aferent drumului comunal DC 193, com. Plesoiu, jud. Olt cu nr. cadastral 55934, în 3 loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Plesoiu, dl. Mandescu Valeriu iar în lipsa acestuia dl. Nistor Sandu Adrian, Viceprimarul comunei Plesoiu să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului comunei Plesoiu și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Plesoiu.

Avizat pt.legalitate,

PRIMAR
Mandescu Valeriu



Secretar General
Anghelescu Daniel Mihai



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PLESOIU
Nr. 8372/24.10.2023

REFERAT DE APROBARE
la PROIECTULUI DE HOTARARE
Cu privire la dezmembrarea terenului inscris in CF nr. 55934 - drum comunal DC 193,
comuna Plesoiu, jud. Olt

Avand in vedere prevederile art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate” si tinând cont de adresa trimisă de ABA Olt, prin care ne informează că este necesară dezmembrarea CF 55934 întrucât, în urma cadastrării „Canalului Oporelu”, există intersecții liniare între DC 193 și canal

este necesară notarea dreptului de administrare al canalului și proprietarul terenului de sub pod înainte de atestarea dreptului de proprietate.

În consecință, aprob și supun spre dezbaterea Consiliului Local Pleșoiu proiectul de hotărâre mai sus menționat.

PRIMAR

Mandescu Valeriu



ROMANIA
JUDEȚUL OLT COMUNA PLESOIU
Nr. 8375/24.12.2025

REFERAT DE SPECIALITATE
la PROIECTUL DE HOTARARE
**Cu privire la dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 55934 - drum comunal DC 193,
comuna Plesoiu, jud. Olt**

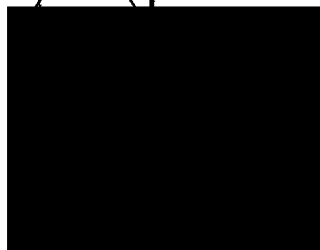
Art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede :,, Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.” Același Ordin prevede că ” Din punct de vedere tehnic: dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Având în vedere faptul ca se dorește atestarea dreptului de proprietate pentru drumul comunal DC 193 în vederea clasificării ca și drum județean și transferul proprietății către Consiliul Județean Olt s-a inițiat proiectul de hotărâre cu nr. 49 din 29.10.2025. În urma transmiterii către MDLPA s-a primit aviz negativ din partea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor cu recomandarea avizării din partea ABA Olt care administrează canalul Oporelu. În urma adresei ABA Olt cu nr. 20349, se constată că este necesară dezlipirea imobilului aferent cărții funciare 55934 în 3 loturi distincte, iar în cazul podului care se intersectează cu canalul Oporelu să se înscrie următoarele mențiuni: Proprietar teren: statul român, administrator teren: A.N. „Apele Române: prin A.B.A. Olt și proprietar construcție(pod): Comuna Pleșoiu.

Ținând cont de cele mai sus relatate avem obligația de a dezmembra imobilul conform recomandărilor și de a nota mențiunile cu privire la dreptul de proprietate și administrare.

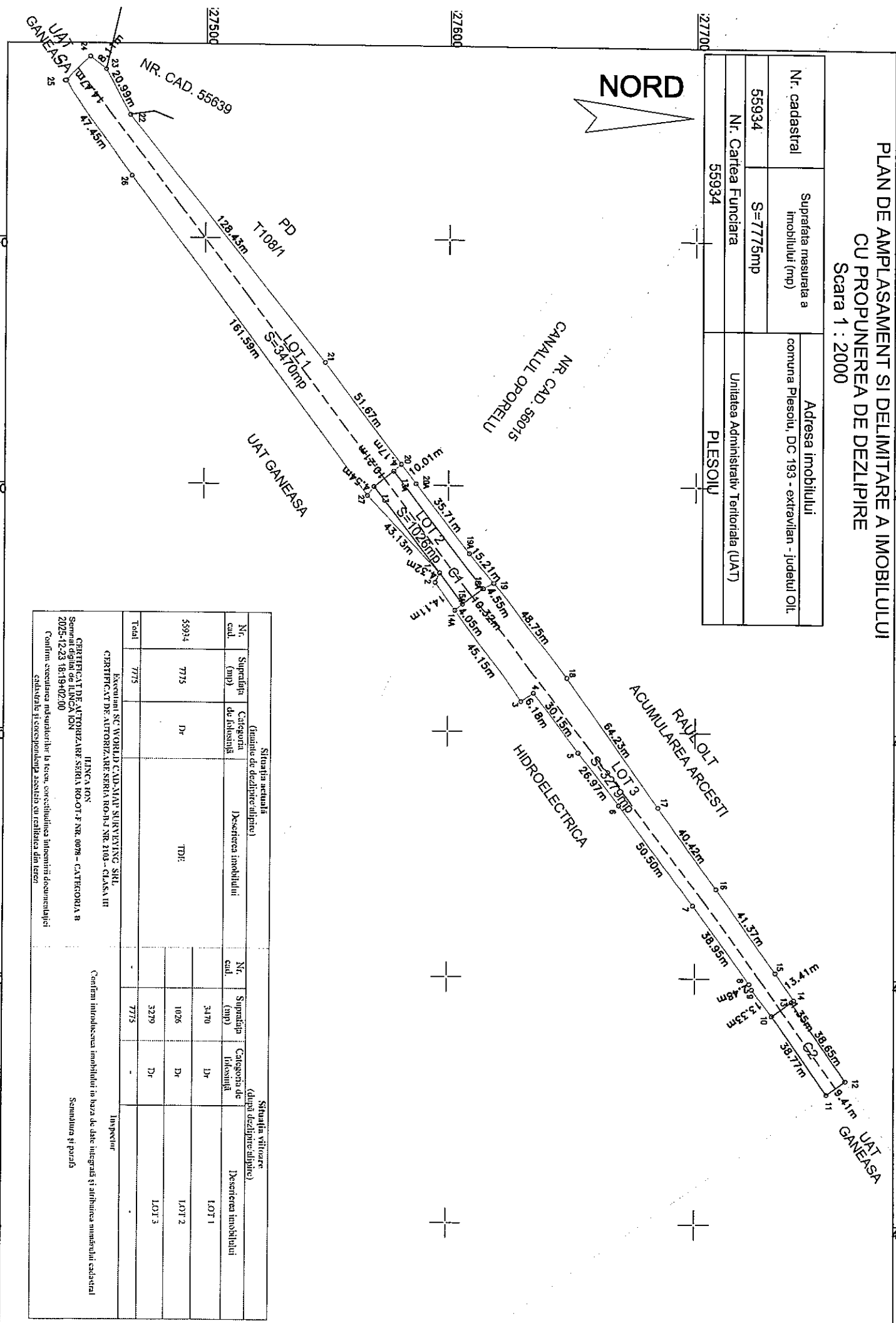
Prin urmare propun Proiectul de hotarare mai sus mentionat spre analiza si dezbateri Consiliului Local Plesoiu.

Scerelar general
Anghelescu Daniel Mihai



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
55934	S=7775mp	comuna Plesoii, DC 193 - extravilan - judetul Oil.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55934		PLESOIU



Situatia actuala		Situatia viitoare					
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55934	7775	Dr	TDR	3470	1026	Dr	LOT 1
				3279		Dr	LOT 2
							LOT 3
Total	7775				7775		

Executant SC WORLD CAD-MAP SURVEYING SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 2103 - CLASA III

INGINA ION
GENERALA TARE TORZABAR SERIA RO-OT-F NR. 0078 - CATEGORIA B
Seminatara TRECATOR
2025-12-23 18:19:02:00

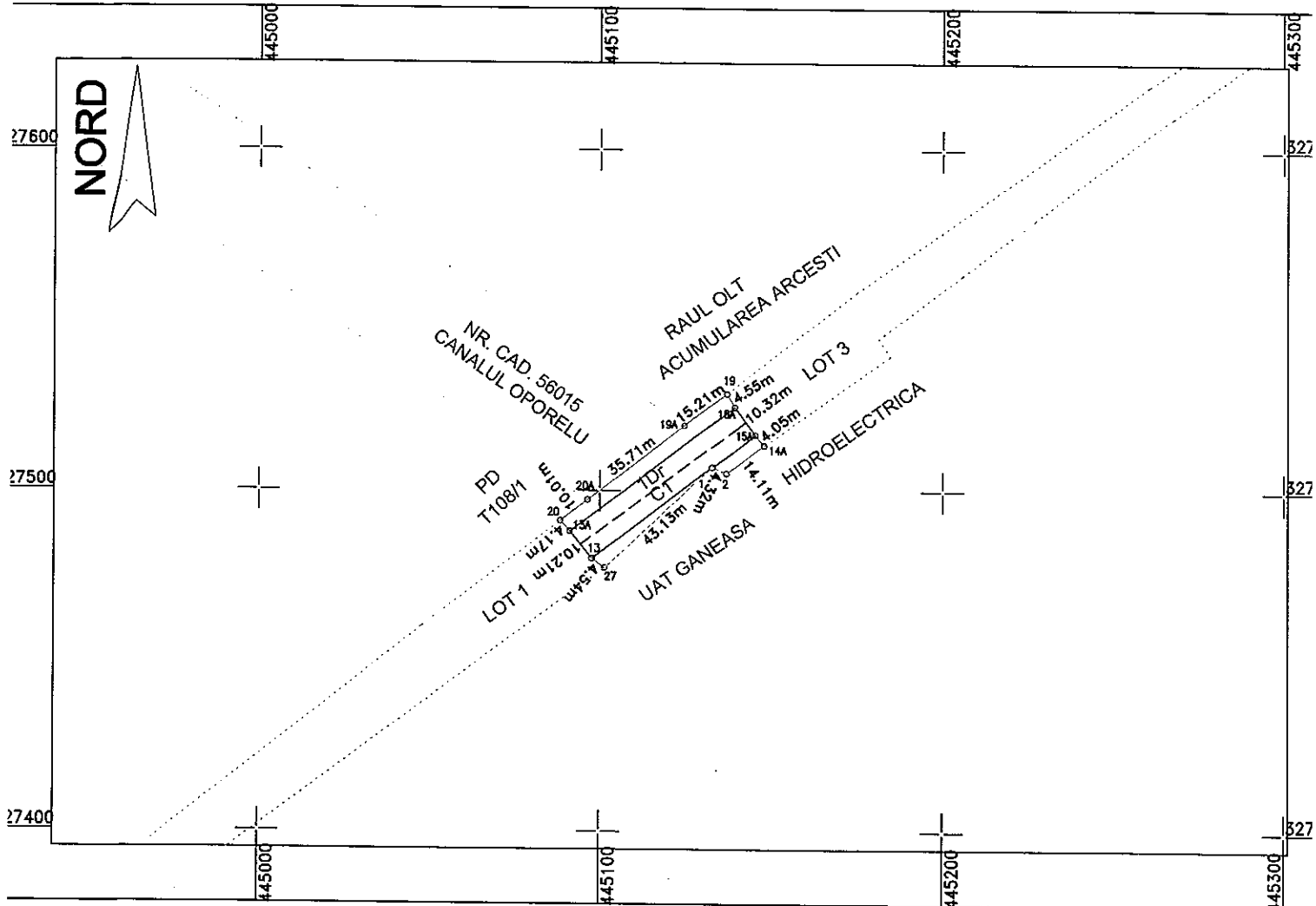
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral
Seminatara si pozat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- LOT 2 -

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=1026mp	comuna Plesoiu, DC 193 - extravilan - judetul Olt.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1026	Teren delimitat de marginea Podului între punctele 13-13A și între 15A-16A, în rest teren neîmprejmuit
TOTAL		1026	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CIE	609.0	Pod peste canal, suprafața desfășurată = 609.0 mp
TOTAL		609.0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1026 mp

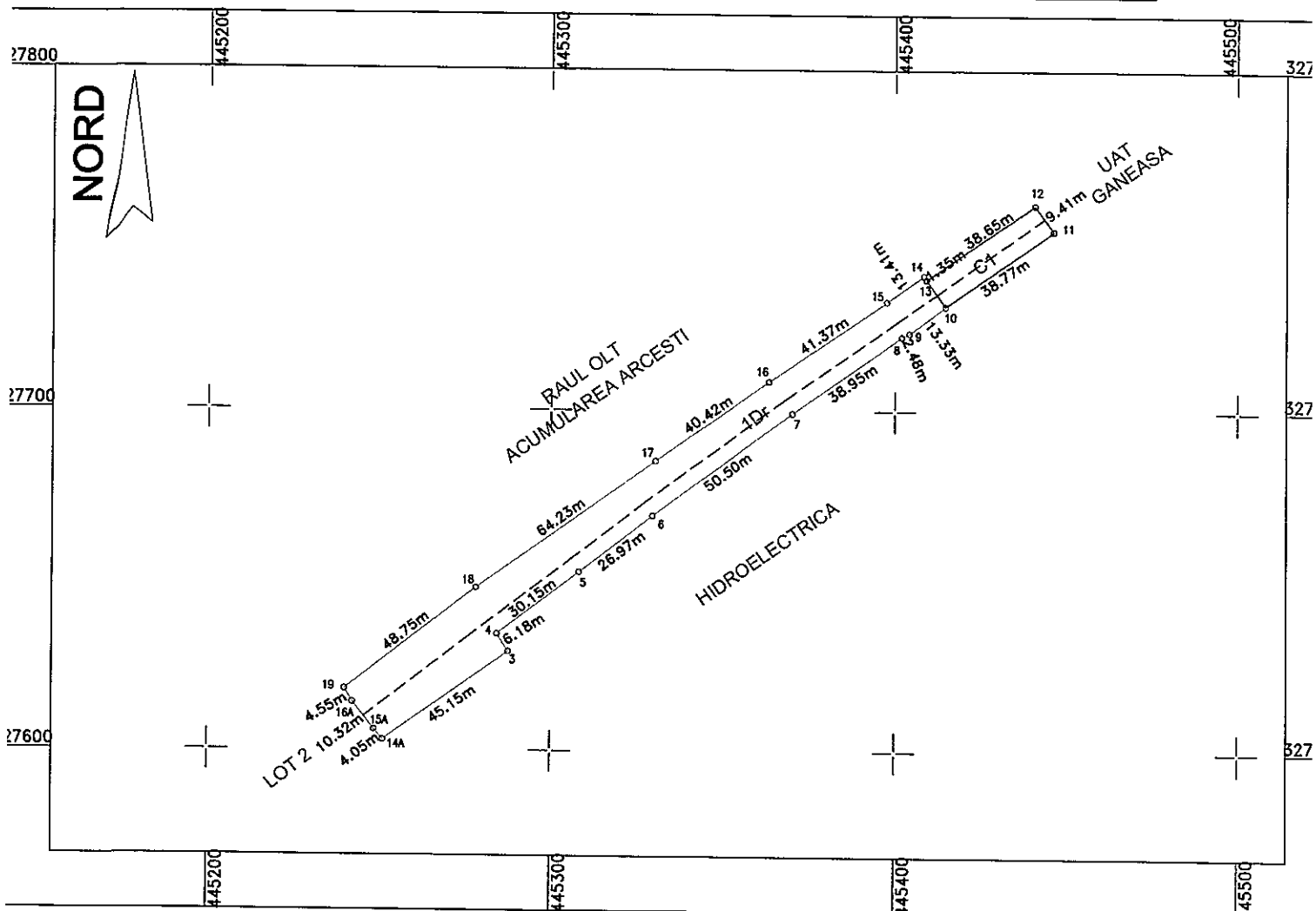
<p>Executant SC WORLD CAD-MAP SURVEYING SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 2103 – CLASA III ILINCA ION CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-OT-F NR. 0078 – CATEGORIA B Semnat digital de ILINCA ION 2025-12-23 18:19+02:00 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- LOT 3 -

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=3279mp	comuna Plesoiu, DC 193 - extravilan - judetul Olt.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Dr	3279	Teren delimitat de marginea Podului între punctele 15A-16A, și între punctele 10-11-12-13, în rest teren neîmprejmuit.
TOTAL		3279	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CIE	370.0	Pod peste Raul Olt , suprafata desfasurata = 370.0 mp
TOTAL		370.0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3279 mp

Executant SC WORLD CAD-MAP SURVEYING SRL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 2103 – CLASA III
 ILINCA ION
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-OT-F NR. 0078 –
 CATEGORIA B
 Semnat digital de ILINCA ION
 2025-12-23 18:19:02:00
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
 cadastral
 Semnătura și parafa

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55934 Plesoiu

Cod verificare
100199078908



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Plesoiu, DC 193

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55934	7.775	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55934-C1	Jud. Olt, UAT Plesoiu, DC 193	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:609 mp; Pod peste canal
A1.2	55934-C2	Jud. Olt, UAT Plesoiu, DC 193	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Pod peste Raul Olt

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54432 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 41, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLEȘOIU; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2358, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLEȘOIU; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 41, din 12/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLEȘOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PLEȘOIU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

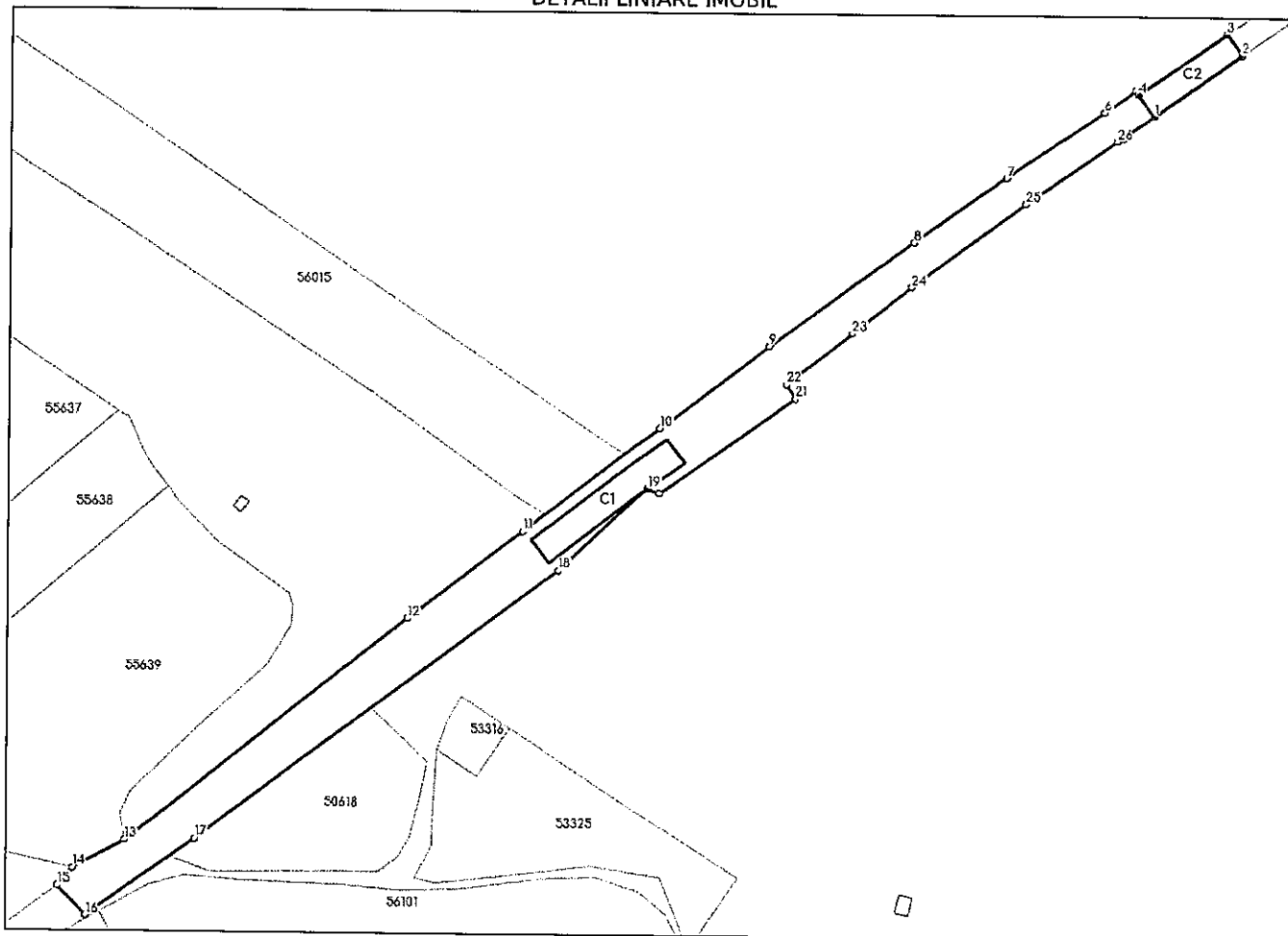
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55934	7.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.775	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55934-C1	construcții industriale și edilitare	609	Cu acte	S. construită la sol:609 mp; S. construită desfășurată:609 mp; Pod peste canal
A1.2	55934-C2	construcții industriale și edilitare	370	Cu acte	S. construită la sol:370 mp; S. construită desfășurată:370 mp; Pod peste Raul Olt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	38.653
5	6	13.406
7	8	40.418
9	10	48.746
11	12	51.668
13	14	20.986
15	16	14.468
17	18	161.585
19	20	4.32
21	22	6.18
23	24	26.968
25	26	38.949
27	1	13.332

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.35
6	7	41.373
8	9	64.226
10	11	60.932
12	13	128.426
14	15	8.112
16	17	47.455
18	19	43.13
20	21	59.263
22	23	30.152
24	25	50.502
26	27	2.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	212414	24-12-2025	31-12-2025	Dezmembrare/Comasare
2	212415	24-12-2025		Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/12/2025, 11:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro

Către: PRIMĂRIA COMUNEI PLEȘOIU, JUDEȚUL OLT
Domnului Valeriu MĂNDESCU, Primar
Str. M. Eminescu, nr.79, cod poștal 237335
Nr. MDLPA-245280/DPFBL-5063/____.12.2025

Ref.: *Proiectul de hotărâre „privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Pleșoiu, județul Olt” înregistrat sub nr. 49/29.10.2025.*

Stimate domnule Primar,

Vă transmitem alăturat, în fotocopie, adresa nr.55235/03.12.2025 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin care se comunică punctul de vedere referitor la proiectul de hotărâre menționat mai sus, din care rezultă că această instituție nu poate aviza proiectul în forma prezentată.

Prin urmare, vă solicităm să analizați cele comunicate și să ne transmiteți, cu celeritate, printr-o adresă de înaintare, clarificări cu privire la observațiile acestui minister, având în vedere că în lipsa unui răspuns final, favorabil, proiectul de hotărâre nu va putea fi adoptat.

În cazul în care sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Nela Irina Ghiță, consilier evaluare-examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică
e-mail: _____

Cu stimă,

/ DIRECTOR GENERAL,

Daniel-Iustin MARINESCU



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

2015
12

5062/DPFB/12.11.2015
08.12.2015

SECRETAR GENERAL

Nr. 55235/12.12.2015

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Doamnei Mona Mihaela DUMITRU, secretar general

Stimată doamnă secretar general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.MDLPA-245280/DPFBL-5063/06.11.2015, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu nr.R/55235/12.11.2015, cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pleșoiu, județul Olt, înregistrat sub nr.49/29.10.2015, transmis în copie, în vederea emiterii unui punct de vedere, vă comunicăm următoarele:

În cartea funciară nr. 55934 unitatea administrativ-teritorială Pleșoiu a fost intabulat dreptul de proprietate în favoarea comunei Pleșoiu (domeniul public-extravilan) asupra terenului reprezentând drum în suprafață de 7.775 mp, care se suprapune parțial peste cursul de apă Canalul Oporelu, bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Olt.

Cursul de apă Canalul Oporelu face parte din rețeaua hidrografică națională și este înregistrat în Atlasul cadastrului apelor din România, ediția 1992, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și gospodării apelor nr.1276/2005, având codul cadastral VIII-1.165a. De asemenea, acest bun imobil se află în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Olt, fiind înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, respectiv în anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, la nr. M.F. 63735 - „Bazinul hidrografic Olt cu toți afluenții de ord. I-VI”.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr.2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național*”. La punctul 3, din anexa nr.2 - „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului” la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că aparțin domeniului public al statului „*apele de suprafață, cu albiile lor minore*”. În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, „*aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 km²*”. Potrivit art.4 alin.(2) din Legea nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, „*apele din domeniul public se dau în administrare Administrației Naționale «Apele Române» de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în condițiile legii*”.

În concluzie, Primăria comunei Pleșoiu trebuie să procedeze la o acțiune de rectificare a cărții funciare nr.55934 unitatea administrativ-teritorială Pleșoiu, în sensul restabilirii situației anterioare a dreptului de proprietate publică a statului român asupra terenului reprezentând sector de albie minoră a cursului de apă Canalul Oporelu, respectiv a dreptului de administrare al Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Olt.

Pentru aceasta, Primăria comunei Pleșoiu trebuie să contacteze Administrația Bazinală de Apă Olt în vederea clarificării situației juridice a bunului imobil prevăzut în cartea funciară antementionată.

Pe cale de consecință, până la efectuarea operațiunilor privitoare la cartea funciară nr.55934 unitatea administrativ-teritorială Pleșoiu, urmată de retransmiterea formei refăcute a proiectului de hotărâre împreună cu întreaga documentație aferentă, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nu este de acord cu aprobarea acestuia în forma prezentată.

Cu stimă,

Secretar General
Alexandru AVRAM





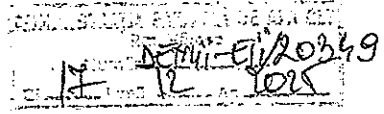
MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT



CATRE: Primăria Comunei Pleșoiu



Ca răspuns la adresa dumneavoastră numărul 8160/12.12.2025 înregistrată la ABA Olt cu nr.20349/12.12.2025, cu privire la documentația „Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pleșoiu, jud Olt, înregistrat sub nr. 49/29.10.2025”, vă comunicăm faptul că am identificat o suprapunere cu bunuri din domeniul public al statului administrat de Administrația Bazinală de Apă Olt.

În zona intersecțiilor liniare (intersecția unui curs de apă cu un drum, intersecția căilor ferate cu un drum sau cu un curs de apă), cărțile funciare se întrerup, astfel întocmindu-se o carte funciară separată pentru zona de intersecție, în speță zona podului.

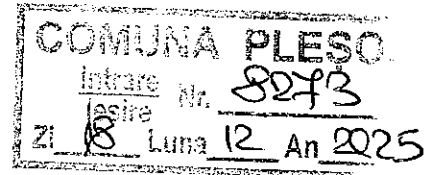
Pentru a corecta situația, primăria trebuie să efectueze o dezlipire a cărții funciare nr. 55934 din care vor reieși 3 imobile cu numere cadastrale diferite.

Pentru zona ”Pod peste curs de apă”, cartea funciară va avea următoarele notări:

- Proprietar teren- Statul Roman;
- Administrator teren- A.N.”Apele Romane” prin A.B.A. Olt;
- Proprietar construcție (pod)- Comuna Pleșoiu.

Cu respect,

DIRECTOR ABA Olt
Ing. Elena-Mădălina ION DUCA



Adresă de corespondență:
Str. Remus Bellu, nr. 6, C.P. 240156, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
Tel: +4 0250 739 840 | +4 0350 401 738
Fax: +4 0250 738 255
Email: dispecer@dao.rowater.ro

Cod fiscal: 18264803 sau
RO 23730128
Cod IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0664