

JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr.62/23.12.2025

PROIECT DE HOTARARE

cu privire la reanalizarea H.C.L. nr. 50/27.11.2025 privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 72/23.12.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare cu privire la necesitatea initierii si sustinerii pentru aprobarea acestui proiect de hotarare de catre plenul Consiliului Local al comunei Plesoiu, jud. Olt;
- Adresa Institutiei Prefectului judetului Olt cu nr. 30581/17.12.2025 înregistrată la Primăria Pleșoiu sub nr. 8331/22.12.2025
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor
- Anexa 1 la H.C.L. nr. 72/23.12.2023 privind însușirea inventarului care alcătuiesc domeniul privat

In temeiul prevederilor art. 136 alin 1 din OUG nr .57/2019 privind Codul Administrativ

**PRIMARUL COMUNEI PLESOIU, JUD OLT propune urmatorul
PROIECT DE HOTARARE :**

Art.I. Se aproba reanalizarea H.C.L. nr. 50/27.11.2025 privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 72/23.12.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat în sensul modificării art.1 dupa cum urmează:

Art 1. Se aprobă modificarea poziției 10 și 11 din anexa 1 H.C.L. nr. 72/23.12.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Restul prevederilor H.C.L. 50/27.11.2025 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta se comunica primarului, Institutiei Prefectului – judetul Olt pentru controlul de legalitate si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei.

PRIMAR,
Mandescu Valeriu



AVIZAT,
Secretar General
Anghereșu Daniel Mihai



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 8358/23.12.2025

REFERAT DE APROBARE

cu privire la reanalizarea H.C.L. nr. 50/27.11.2025 privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 72/23.12.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat

Având în vedere adresa Institutiei Prefectului județului Olt cu nr. 30581/17.12.2025 prin care se solicita reanalizarea HCL nr. 50/27.11.2025 privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 72/23.12.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat se impune ca în prima ședință ordinară/extraordinară dezbaterii hotărârii mai sus menționată.

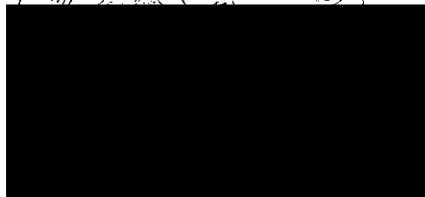
Ținând cont de lucrările de cadastru actualizate și procesul verbal al comisiei de inventariere prin care se constată că datorită măsurătorilor efectuate cu aparatură de generație veche și precizie mică există diferențe de suprafețe la terenurile înscrise la poziția 10 și 11 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 72/23.12.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat se propune modificarea pozițiilor de mai sus înregistrând suprafețele corecte conform cărților funciare actualizate.

Valoarea de inventar reiese din rapoartele de inventariere cu nr. 2004/18.12.2023 pentru poziția 11 și cu nr. 2197/25.09.2025 pentru poziția 10.

În evidențele Primăriei Pleșoiu, pentru terenurile mai sus menționate, nu există cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 1945-1989, acestea nu fac obiectul unor litigii și nu au fost declarate de uz și interes public județean sau național. Deasemenea, terenurile nu fac parte din rezerva comisiei de fond funciar identificat[la nivelul comunei conform Legii 165/2013.

Drept urmare consider ca proiectul de hotărâre mai sus menționat este necesar și oportun, **il aprob și îl propun spre analiză și adoptare plenului consiliului local Pleșoiu.**

PRIMAR
Măndescu Valeriu



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLEȘOIU
PRIMARIA
Nr.8359/23.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la reanalizarea H.C.L. nr. 28/31.07.2025 privind trecerea din domeniul public al comunei Pleșoiu, județul Olt în domeniul privat al comunei Pleșoiu, județul Olt a imobilului – Cabina Stație Autobuz Doba - în suprafața de 20 mp și aprobarea demolării acesteia

Având în vedere:

- - Adresa Institutiei Prefectului județului Olt cu nr. 30581/17.12.2025 înregistrată la Primăria Pleșoiu sub nr. 8331/22.12.2025
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- Anexa 1 la H.C.L. nr. 72/23.12.2023 privind însușirea inventarului care alcătuiesc domeniul privat
- HCL 50/27.11.2025 privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 72/23.12.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat

Ținând cont că la nivel comunei Pleșoiu au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, urmare a întocmirii unor lucrări cadastrale, s-au identificat diferențe de suprafețe la unele bunurile care fac parte din domeniul privat din cauza măsurătorilor efectuate în trecut cu aparatură de generație veche și precizie mică (ex: teodolit, ruletă), fapt consemnat de către comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al com. Pleșoiu.

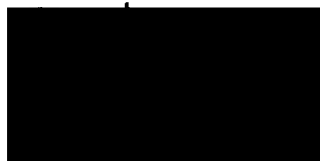
Menționăm ca terenurile inventariate la poz. 10 și 11 nu afectează regimul pajistilor permanente așa cum reiese din OUG 34/2013 și nu fac parte din amenajamentul pastoral.

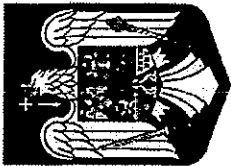
Referitor la existența a 2 categorii de folosință pentru terenul inventariat la poz.11 facem mențiunea că din anul 2007 și până în prezent terenul s-a inventariat sub această formă conform înregistrărilor existente, iar cu prilejul conversiei cărții funciare cu nr. 55392 conform normelor ANCPI s-au notat categoriile de folosință arabil și pășune.

În consecință considerăm că este necesară modificarea celor 2 poziții din anexa 1 la H.C.L. nr. 72/23.12.2023 cu suprafețele reale ale imobilelor, conform cartilor funciare actualizate.

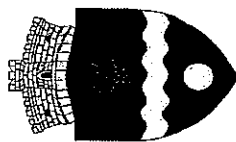
Fata de cele prezentate mai sus, consideram proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și propunem aprobarea lui.

Inspector
Pârvu Alin





ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU PRIMARIA
STR. MIHAI EMINESCU NR.79 Tel.0249474024/Fax 0249474121



Anexa 1 la Hotararea nr. /30.12.2025

I N V E N T A R U L
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI PLESOIU

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica Actuala, acte doveditoare
10.	-	Teren extravilan in suprafata de 2160 mp	Teren extravilan situate în Satul Doba, T 30 P 6/2/1 Categoricia de folosință: CC Suprafată: 2.160 mp Vecini: Nord – prop. privata, Sud- Drum HC351 Est – HC370 , Vest –DN 64 CF 56014	2007	13,87	Hotararea Consiliului Local nr.14 din 25.05.2007 CF 56014
11.	-	Teren arabil si pasune in suprafata de 14000 mp	Teren extravilan situate în satul Doba, T 30/3 P 1/2/1 și 1/2/2 Categoricia de folosință: P 1/2/1 – suprafată: 8.700 mp –	2007	30,90	Hotararea Consiliului Local nr.14 din 25.05.2007 CF 55392

