ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 39/19.11.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Școala Gen. CLS.I-IV Cocorăști" aflat în domeniul public al comunei Plești, județul Olt

Avand in vedere:

- prevederile art.112 alin.6[2] din Legea educaţiei nr.1/2011;
- prevederile art. 146 alin 11 din Legea 198/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 54/19.12.2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar care funcționează în anul școlar 2026-2027, la nivelul UAT Plești
- H.C.L. 17/17.12.2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar car funcționează în anul școlar 2025-2026, la nivelul UAT Plești
- H.C.L. 02/10.01.2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar car funcționează în anul școlar 2024-2025, la nivelul UAT Plești
- H.C.L. 03/31.01.2023 privind aprobarea avizului conform pt. organizare rețelei școlare începând cu anul școlar 2023-2024 la nivelul UAT Plești
- poz. 116 Nr. din Anexa 63 – Inventarul domeniului public al comunei Plești atestat prin HG 1355/2001

În temeiul prevederilor art. 136 alin 1 din OUG nr .57/2019 privind Codul Administrativ

PRIMARUL COMUNEI PLESOIU
PROPUNE URMATORUL PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului – construcție și teren aferent – aflat în domeniul public al Comunei Plești și în administrarea Consiliului Local al Comunei Plești, în care a funcționat Școala Gen. I-IV Cocorăști, situat în comuna Plești, satul Cocorăști, *str. Mihai Viteazu, nr. 106*, județul Olt, identificat în Cartea Funciară nr. 56182, *având numărul cadastral 56182*, ca urmare a trecerii unei perioade mai mari de 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, după cum urmează:

- Construcția C1 (fost sediu școală), în suprafață construită la sol de 200 mp, își schimbă destinația din unitate de învățământ în clădire administrativă multifuncțională (sediu administrativ / servicii publice de interes local);
- Terenul intravilan aferent (curți-construcții), în suprafață totală de 2026 *mp, își schimbă destinația din teren aferent unității de învățământ în teren sport și loc de joacă pentru copii pe suprafața de 683* mp și curte / zonă de acces pentru clădirea administrativă (pe suprafața de 1343 mp).
- Restul terenului în suprafață măsurată de 1472 mp rămâne cu categoria de folosință arabil.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și efectuarea demersurilor necesare actualizării datelor în evidențele contabile de patrimoniu și în Cartea Funciară se însărcinează Primarul comunei Plești, prin aparatul de specialitate (Compartimentul Urbanism, Compartimentul Contabilitate).

Art.3. Prezenta hotarare se comunică, primarului si Institutiei Prefectului – Jud.Olt pentru controlul de legalitate

PRIMAR,
MANDESCU VALERIU

AVIZAT,
Secretar General
Anghelescu Daniel Mihai

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 6603/19.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Școala Gen. CLS.I-IV Cocorăști" aflat în domeniul public al comunei Plești, județul Olt

Avand in vedere:

- prevederile art.112 alin.6[2] din Legea educaţiei nr.1/2011;
- prevederile art. 146 alin 11 din Legea 198/2023 cu modificările și completările ulterioare;

Întrucât din anul 2014, în Scoala Gen. Cocorăști nu se mai predau cursuri, elevii fiind preluați de către Școala Gimnazială Plești, imobilului i se poate atribui o altă utilitate pentru conservarea acestuia și pentru a crea un loc de agrement destinat copiilor din satul Cocorăști și împrejurimi

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, "schimbarea destinatiei terenului folosit de unitatile de invatamant preuniversitar de stat, precum si a spatiilor/cladirilor in care nu se mai desfasoara activitati didactice se poate face dupa primii 3 ani calendaristici de la incetarea activitatii didactice in spatiul respectiv, de catre autoritatile administratiei publice locale, prin hotarare a consiliului local/consiliului judetean, fara avizul conform al Ministerului Educatiei, cu informarea scrisa a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, judetean si national, respectiv pentru activitati care contribuie la dezvoltarea comunitatii locale"

supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Școala Gen. Cocorăști aflat în domeniul public al comunei Plești, județul Olt.

PRIMAR
MANDESCU VALERIU
[redacted]

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMARIA
Nr. 6604/19.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La PHCL privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Școala Gen. CLS.I-IV Cocorăști" aflat în domeniul public al comunei Plești, județul Olt

Avand in vedere:

- Art. 146 alin. (11) din Legea 198/2023 a învațamantului preuniversitar, cu modificarile și compleările ulterioare;

- poz.116 Nr. din Anexa 63 – Inventarul domeniului public al comunei Plești atestat prin HG 1355/2001

Ținând cont de faptul ca în imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre s-a sistat activitalea educațională începând cu anul școlar 2014, pentru schimbarea destinației imobilului menționat este necesară emiterea unei hotărâri a consiliului local/consiliului judetean, fără avizul conform al Ministerului Educatiei.

Întrucât imobilul nu mai are nicio utilitate educațională, este necesară atribuirea unei alte destinații pentru conservarea și utilitatea imobilului în cauză, crearea unui loc de agrement destinat copiilor din satul Cocorăști și împrejurimi

Analizând propunerile inițiatorului, consider oportun și necesar proiectul de hotărâre propus prin urmare îl propun Consiliului Local al comunei Plești spre analiză și aprobare.

Inspector
Pârvu Alin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	142026
Ziua	04
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215508687

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56182 Plesoiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Plesoiu, Loc. Cocorasti, Str Mihai Viteazu, Nr. 106

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56182	3.498	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit pe latura de E cu gard plasa sarma, pe latura de V limita conventionala,iar pe latura de N,S cu gard plasa sarma si limita conventionala.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56182-C1	Jud. Olt, UAT Plesoiu, Loc. Cocorasti, Str Mihai Viteazu, Nr. 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Scoala Generala cls. I-IV Cocorasti, construita in anul 1970 ,cu regim de inaltime P ;Supr. desfasurata 200 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142026 / 04/09/2026		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 27, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PLEŞOIU; Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 4807, din 25/08/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLEŞOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PLEŞOIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

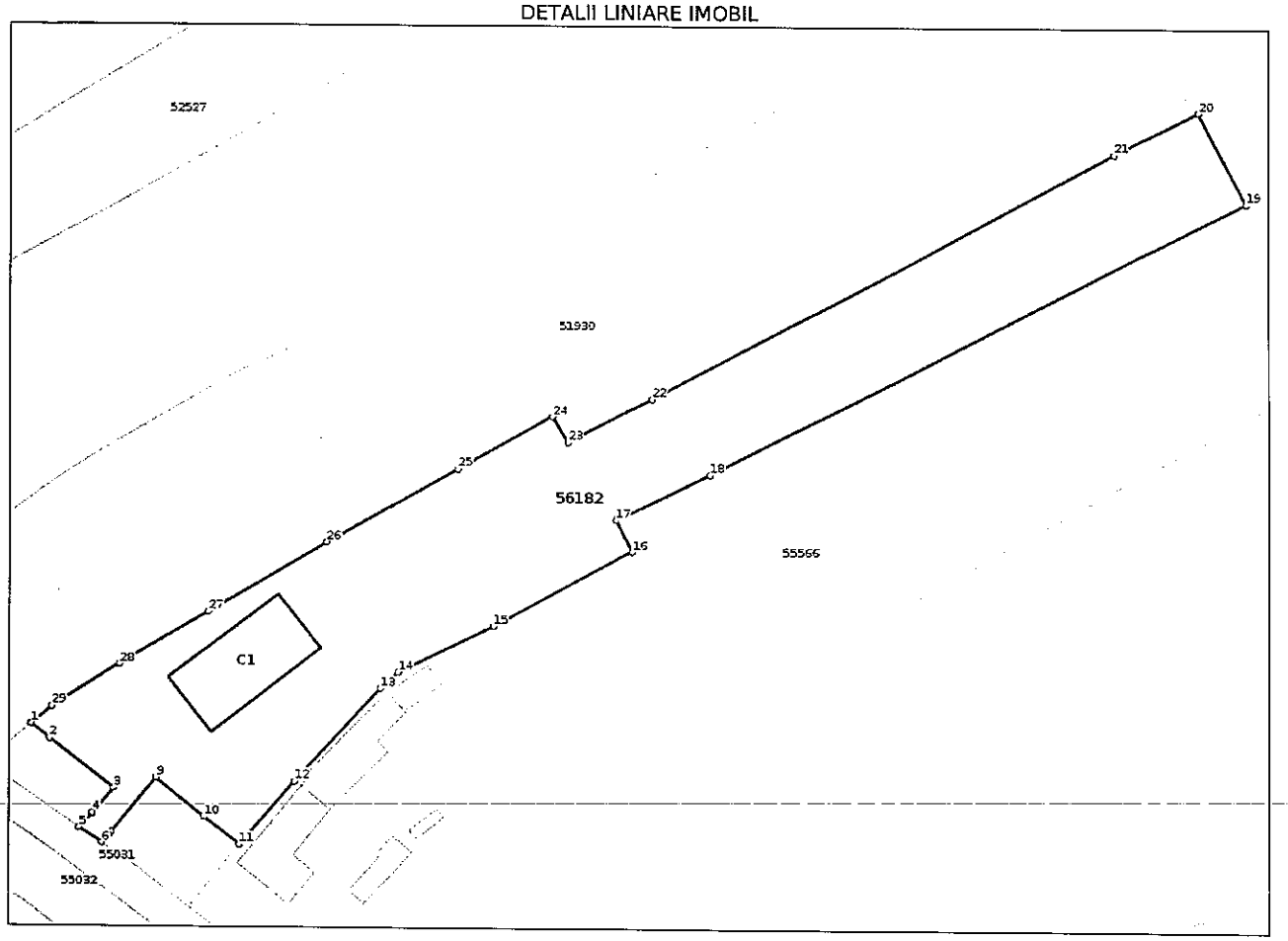
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56182	3.498	Teren imprejmuit pe latura de E cu gard plasa sarma, pe latura de V limita conventionala,iar pe latura de N,S cu gard plasa sarma si limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.026	-	-	-	
2	arabil	DA	1.472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56182-C1	constructii administrative si social culturale	200	Cu acte	S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Scoala Generala cls. I-IV Cocorasti,construita in anul 1970 ,cu regim de inaltime P ;Supr.desfasurata 200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.474

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	4.803
5	6	3.914
7	8	0.594
9	10	9.007
11	12	12.302
13	14	3.572
15	16	22.939
17	18	15.167
19	20	14.89
21	22	76.385
23	24	4.35
25	26	21.949
27	28	14.895
29	1	4.015

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.899
6	7	1.547
8	9	10.305
10	11	6.498
12	13	18.397
14	15	15.358
16	17	5.11
18	19	87.548
20	21	13.45
22	23	13.787
24	25	15.805
26	27	19.987
28	29	11.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
23-09-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDREEA MILITARU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro